

温县农业科学研究所现代种药科创中心建设项目（EPC）

招标公告

项目编号：温交易【2025】100号

采购编号：温财招标采购-2025-35号

1. 招标条件

本招标项目温县农业科学研究所现代种药科创中心建设项目已由温县发展和改革委员会以温发改(2025)93号文批准建设，项目代码：2503-410825-04-01-278854，建设资金来自上级资金+政府专项债资金，招标人为温县农业科学研究所。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1. 项目建设地点：温县农业科学研究所东院。

2.2. 项目建设规模：该项目总建筑面积13500平方米，建设内容为新建1栋地上二层（局部三层）建筑，同时配套建设室外道路硬化、管线、绿化等设施。

2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别：建筑工程；

（2）招标范围和内容：

本项目包含设计（含施工图设计等相关的服务）、采购、施工、调试、验收、保修及配合招标人对手续办理等全过程工程总承包及相关后续工作、补充文件（如有）、答疑纪要（如有）等范围内的所有内容。

2.4. 工期要求：24个月；

2.5. 标段划分：本项目共划分为1个标段；

2.6. 质量要求：设计质量标准：设计质量达到国家现行设计规范要求；施工质量标准：达到国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1 企业要求：投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照（若为联合体

投标，联合体各方均须提供)；

3.2 资质要求：

(1) 施工资质要求：须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(2) 设计单位资质要求：须具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合乙级资质及以上资质。

3.3 拟派项目负责人要求：

(1) 项目经理：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证（不含临时建造师）资格和有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且无在建工程项目，提供无在建工程承诺书；并提供 2025 年 1 月 1 日以来任意一个月的社保缴纳证明（以劳动和社保部门出具的书面证明或查询清单为准）。本项目实行项目经理实名制，建设工期内项目经理必须保证在本工程开展工作，原则上不允许变更，如有特殊原因确需变更的请遵照《关于转发焦作市住房和城乡建设局关于进一步加强项目经理和项目总监任职履职管理工作的通知》（焦工改【2024】2 号）执行。

(2) 设计负责人资格要求：须具备国家二级注册建筑师及以上执业资格并提供 2025 年 1 月 1 日以来任意一个月的社保缴纳证明（以劳动和社保部门出具的书面证明或查询清单为准）。

3.4 项目技术负责人的资格要求：

技术负责人应具有建筑类相关专业中级及以上技术职称，与项目经理不能为同一人。并提供 2025 年 1 月 1 日以来任意一个月的社保缴纳证明（以劳动和社保部门出具的书面证明或查询清单为准）。

3.5 财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 年度、

2023 年度、2024 年度财务审计报告，新注册公司以注册时间算起)。(若为联合体投标，联合体各方均须提供)；

3.6 信誉要求：执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法（2016）285 号文件：投标人未被“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）、“中国执行信息公开网”网站（<https://zxgk.court.gov.cn/>）、“中国政府采购网”网站（<http://www.ccgp.gov.cn>）等网站，记录为失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为的，企业没有处于被责令停产、停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管或冻结状态（中标候选人公示期间，招标人发现中标候选人有本条款规定的相关记录的，取消其中标资格）。

3.7 本项目接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

（1）以联合体参加的，联合体成员不超过 3 家（含联合体牵头人），应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任。

（2）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

（3）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；

（4）联合体牵头人须是负责本项目的施工企业。投标过程中除联合体协议书由联合体各成员签字盖章外，投标保证金等费用缴纳、文件签字盖章等内容均由牵头人签署、办理。

（5）本次招标如无特别说明，投标人均指独立投标人或联合体各成员单位。

4. 招标文件的获取

4.1 网上获取：凡有意参加投标者，请登录焦作市公共资源交易中心官网进行网



13
上下载招标文件;

4.2 下载招标文件时间:2025 年 9 月 9 日至 2025 年 9 月 15 日 23 时 59 分(节假日除外);

4.3 招标文件售价:0 元/套。

4.4. 招标文件的获取方式:登录焦作市公共资源交易中心网站会员系统进行网上下载。凡未在规定时间内通过规定方式下载招标文件的投标人,视为无效标。(特别提醒:获取招标文件前请到交易中心官网首页一下载中心一下载《焦作市电子招投标系统操作手册》,按要求进行网上招标文件的获取。平台统一技术服务电话为:400-998-0000,服务 QQ:4008503300,服务时间:周一至周日 8:00-17:30);

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2025 年 9 月 29 日 9 时 0 分,提交方式:网上提交;

5.2 逾期或未按规定时间进行上传、签到及解密,招标人不予受理。

6. 开标时间

6.1 开标时间为 2025 年 9 月 29 日 9 时 00 分。(北京时间);

6.2 现场开标地点:温县公共资源交易中心开标室(具体详见开标当日公示牌);

6.3 中标结果请登录发布本招标公告的媒介查看中标结果公示栏,中标结果不再另行通知。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《温县公共资源交易中心网》、《焦作市公共资源交易中心网》上发布。

(注:本项目所有变更、补充通知、答疑等均在以上网站发布,不在另行通知)

8. 重要提醒事项

本项目采用不见面开标方式和全程电子化评标的方式进行，潜在投标人可提前在焦作市交易中心官网首页--下载中心--下载《焦作市电子招投标系统操作手册》和、《焦作市公共资源交易平台不见面开标操作手册》、《投标文件制作工作工具》等，查看操作说明，按要求进行投标文件制作和上传等。为避免网络拥堵等不可控因素影响投标文件的上传，请提前上传投标文件，并在开标截止时间前登录不见面开标大厅进行签到，按要求解密投标文件。因文件未及时上传导致投标失败的责任由投标人自行承担。具体要求详见招标文件；
平台统一技术服务电话：400-998-0000，服务时间：周一至周日 8:00-17:30；
清单造价技术问题请联系：刘工：13721426615，服务时间：周一至周五工作时间。

9. 联系方式：

招标人：温县农业科学研究所

联系人：张先生

联系电话：18039180936

地址：温县祥云镇张寺村北

招标代理机构：河南卓桥工程管理有限公司

联系人：范先生

联系方式：18739125678

地址：焦作市高新区中纬路 55 号斯达工业园 1 号楼 E 区 9 楼

10. 监督部门

温县住房和城乡建设局

监督电话：0391-6192411

温县农业科学研究所

河南卓桥工程管理有限公司

2025 年 9 月 8 日